

サイワの WAIWAI

月刊：埼玉興産(株)お客様通信
2025.4

こんにちは☀
埼玉県川口市の総合建設会社
埼玉興産株式会社です。

4月のお客様通信のお届けです。

令和7年地価公示が公表されました

令和7年の地価公示が発表され、全国的に地価が上昇していることが明らかになりました。全用途平均で4年連続の上昇となり、上昇幅も拡大している地域も多数みられました。

地価公示とは

国（国土交通省）が毎年1回、公表する土地の標準的な価格のことです。

これは、土地の適正な価格形成を目的とし、不動産取引や公共事業の参考基準となるものです。

- ・公表時期：毎年3月下旬
- ・調査対象：全国の標準地(約26,000地点)
- ・調査主体：国土交通省が依頼した不動産鑑定士が評価
- ・基準日：1月1日

主な役割として

- ・一般の土地の取引に対して指標を与えること
 - ・不動産鑑定基準となること
 - ・公共事業用地の取得価格算定の基準となること
 - ・土地の相続評価および固定資産税評価についての基準となること
 - ・国土利用計画法による土地の価格審査の基準となること
- 等

があります



埼玉県の地価動向を用途別に見ると

住宅地：4年連続上昇、上昇幅は変わらず。

県内中心部や駅徒歩圏などの生活利便性に優れた住宅地で需要が堅調

商業地：4年連続上昇、上昇幅が拡大

再開発事業等の進展期待がある地域やマンション用地と競合する地域で需要が拡大

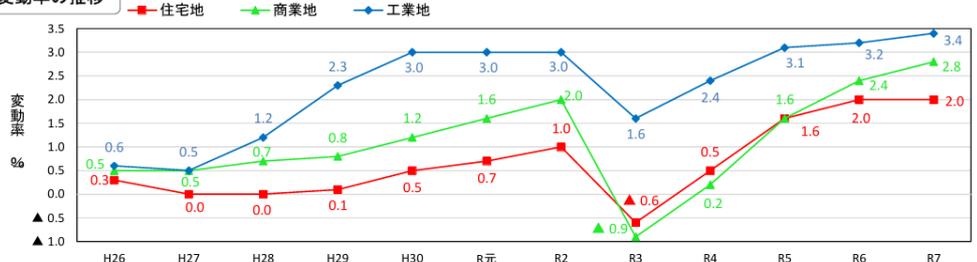
工業地：12年連続上昇、上昇幅が拡大

堅調なネット通販需要や都心近接地域における工場及び倉庫等の需要が拡大

となっています。



平均変動率の推移



埼玉県内の価格および変動率が上位の地点の特徴を見ると

住宅地：浦和駅、大宮駅、川口駅等、京浜東北線沿線の徒歩圏で生活利便性が高い地点

商業地：大宮駅周辺の繁華性の高い地点や川口駅周辺の商業集積度が高まっている地点

工業地：首都高、外環道に近い交通利便性の高い地点

となっています。

埼玉県の地価は引き続き上昇傾向にあり、特に利便性の高い地域や再開発が進むエリアでの需要が顕著です。当社としては、今後も市場動向に注視していき、ニーズに合った最適な提案をさせていただきます！

お引渡しシーズン到来！直近の竣工事例紹介

(株)D社 工場・事務所新築工事

用途：工場・事務所

構造：鉄骨造3階建

所在：埼玉県戸田市美女木3丁目

竣工：2024年12月



川口市弥平物流施設計画

用途：倉庫

構造：鉄骨造4階建

所在：埼玉県川口市弥平3丁目

竣工：2024年12月

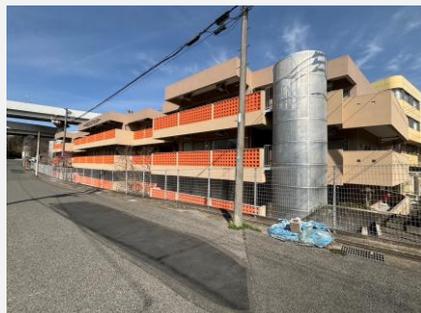


特別養護老人ホームKS 大規模改修工事

用途：高齢者福祉施設

所在：埼玉県川口市西新井宿

竣工：2025年2月



(株)K産業 事務所新築工事

用途：事務所

構造：鉄骨造2階建

所在：埼玉県川口市弥平4丁目

竣工：2025年3月



特別養護老人ホームKM本館 大規模修繕工事

用途：高齢者福祉施設

所在：埼玉県入間郡三芳町

竣工：2025年3月



「語り継がれる信頼」

埼玉興産株式会社

TEL : 048-252-3100

FAX : 048-252-3101

MAIL : info6@saiwa.co.jp

住所：埼玉県川口市栄町3-13-1

樹モールプラザ3階

